

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.19**Дата начала отчётного периода: 01.05.2021
Дата конца отчётного периода: 31.12.2021**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	71 291,35р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	320 575,26р.
1.2.1.	за содержание дома	112 476,65р.
1.2.2.	за текущий ремонт	163 636,57р.
1.2.3.	за услуги управления	44 462,04р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	303 448,11р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	303 448,11р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	371 826,84р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	2 912,62р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	27 446,53р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	44 573,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	94,66%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	44462,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	12181,38
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	15226,73
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	20911,37
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,09	1827,20
Содержание земельного участка, на котором расположен МКД	по графику	кв.м/мес.	2,14	43447,09
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			1015,90
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			4873,03
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			12993,95
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД				214888,15
Внутреннее благоустройство				
Установка МАФ				
Скамейка				
Установка садовых скамеек без окраски	2,00	шт	8284,24	16568,48
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	741,54	1483,08
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	3018,06	3018,06
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	4,00	м3	1440,59	5762,34
Стрижка кустарников				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	40,00	м	23,30	931,97
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.60	100 м2	44,77	465,60
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	5 / 1.80	дом	203,74	1833,68
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	8 / 2.60	100 м2	29,90	621,86
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 1.00	дом	323,15	1615,76
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 2.60	100 м2	49,84	1425,42
Ремонт тротуаров				
Тротуар				
Ненормированные работы. Ремонт подхода к	2,00	шт	5132,50	10265,00
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	1,00	шт	239,18	239,18
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				

Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	68,00	м2	32,87	2235,36
Кровля шиферная				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	108,00	м2	94,49	10204,80
Ремонт кровли				
Кровля шиферная				
Ремонт кровли из шифера	6,00	м2	1833,68	11002,05
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	3,92	м2	2409,59	9445,61
Окраска окон	3,92	м2	698,25	2737,15
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	1,00	шт	4245,27	4245,27
Смена замка	1,00	шт	1241,24	1241,24
Ненормированные работы. Наращивание бортиков на чердачном люке	3,00	шт	293,33	879,99
Уборка помещений				
Чердак				
Очистка подвалов и чердаков от мусора	2,00	100 м2	2469,57	4939,15
Ремонт металлических ограждений				
Металлическое ограждение				
Установка с изготовлением металлических	1,40	м2	4906,83	6869,57
Окраска металлических решеток	2,31	м2	344,12	794,93
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Продух				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1797,30	1797,30
Вывоз мусора				
Чердак				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	368,44	368,44
Ремонт фасадов				
Прямоук				
Ремонт кирпичной кладки	0,12	м3	24874,31	2984,92
Ремонт цементной стяжки до 1 кв.м.	3,00	мест	697,02	2091,05
Ремонт штукатурки фасадов	4,14	м2	1176,61	4871,18
Ремонт отмосток				
Отмостка				
Ремонт отмостки	2,00	м2	1040,50	2080,99
Устройство основания из щебня	0,50	м2	149,15	74,58
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	189,09	378,19
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2314,60	2314,60
Отопление				
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 7.72	1000м3	94,50	729,56
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 11.38	1000м3	193,74	4410,12
Смена запорной арматуры вентиляей				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	2338,45	4676,90
Смена вентиляей	6,00	шт	1365,08	8190,50
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3329,59	3329,59
Газовое оборудование				
Смена кранов	1,00	шт	11827,00	11827,00
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	7,72	1000м3	1280,10	9882,40
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек 50 мм	2,00	шт	5561,44	11122,89
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д32	5,00	м	1215,16	6075,81
Смена стальных труб на трубы из напорн.	5,00	м	1286,73	6433,63
Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	20,00	м	1527,89	30557,85
Отопление				
Смена труб Д 80 на сварке	1,00	м	1865,13	1865,13

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2. Направлено исковых заявлений	0
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	14 432,32р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов